

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 76721 / 09.09.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism

Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) aferent:

„Construire locuință”,

Municipiul Arad, intravilan, strada Măslinului, nr. 10,

pe parcela identificată prin C.F. nr. 328985 – Arad

Proprietari/Dezvoltatori: Ostafe Marcel și Ostafe Nicoleta

Proiectant general: PRO URBAN S.R.L.

- Proprietari/Dezvoltatori: Ostafe Marcel și Ostafe Nicoleta;

- Proiectant general: PRO URBAN S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. ȘERBAN Elvira, pr. nr. 65/2023

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 61879 din 16.07.2024, respectiv completările înregistrate cu nr. 69146 din 09.08.2024, de către OSTAFE MARCEL și OSTAFE NICOLETA;

- raportul de specialitate nr. 76720 /A5/ 09.09.2024 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;

- raportul informării și consultării publicului nr. 67951 /A5/ 09.09.2024, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef;

- avizul tehnic nr. 40 / 09.09.2024 al Arhitectului-Șef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1690 din 31.10.2023, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 328985 – Arad, și constituie proprietatea privată a proprietarilor OSTAFE MARCEL și OSTAFE NICOLETA, măsurând o suprafață totală de 679,00 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele reglementări urbanistice:

- „Construire locuință”, Mun. Arad, intravilan, strada Măslinului, nr. 10, pe parcela identificată prin C.F. nr. 328985 – Arad.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - „Construire locuință”, Mun. Arad, intravilan, strada Măslinului, nr. 10, pe parcela identificată prin C.F. nr. 328985 – Arad, se propune reglementarea unei zone în vederea construirii unei locuințe, măsurând o suprafață totală de 679,00 mp.

Principalii indicatori urbanistici sunt:

- P.O.T. maxim: 26,00%;
- C.U.T. maxim: 0,5.

Regimul de înălțime maxim propus:

Regimul de înălțime maxim propus este de P+1E, cu înălțimea maximă de 10,00 m, respectiv cota absolută maximă de 119,96 metri (109,96 metri cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural +10,00 metri înălțimea maximă a construcției). Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 15947/01.07.2024.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - „Construire locuință”, Mun. Arad, intravilan, strada Măslinului, nr. 10, pe parcela identificată prin C.F. nr. 328985 – Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazar Faur

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
red./dact. CG/BI

Cod: PMA-S4-01